

南区 八分字町 全12区画

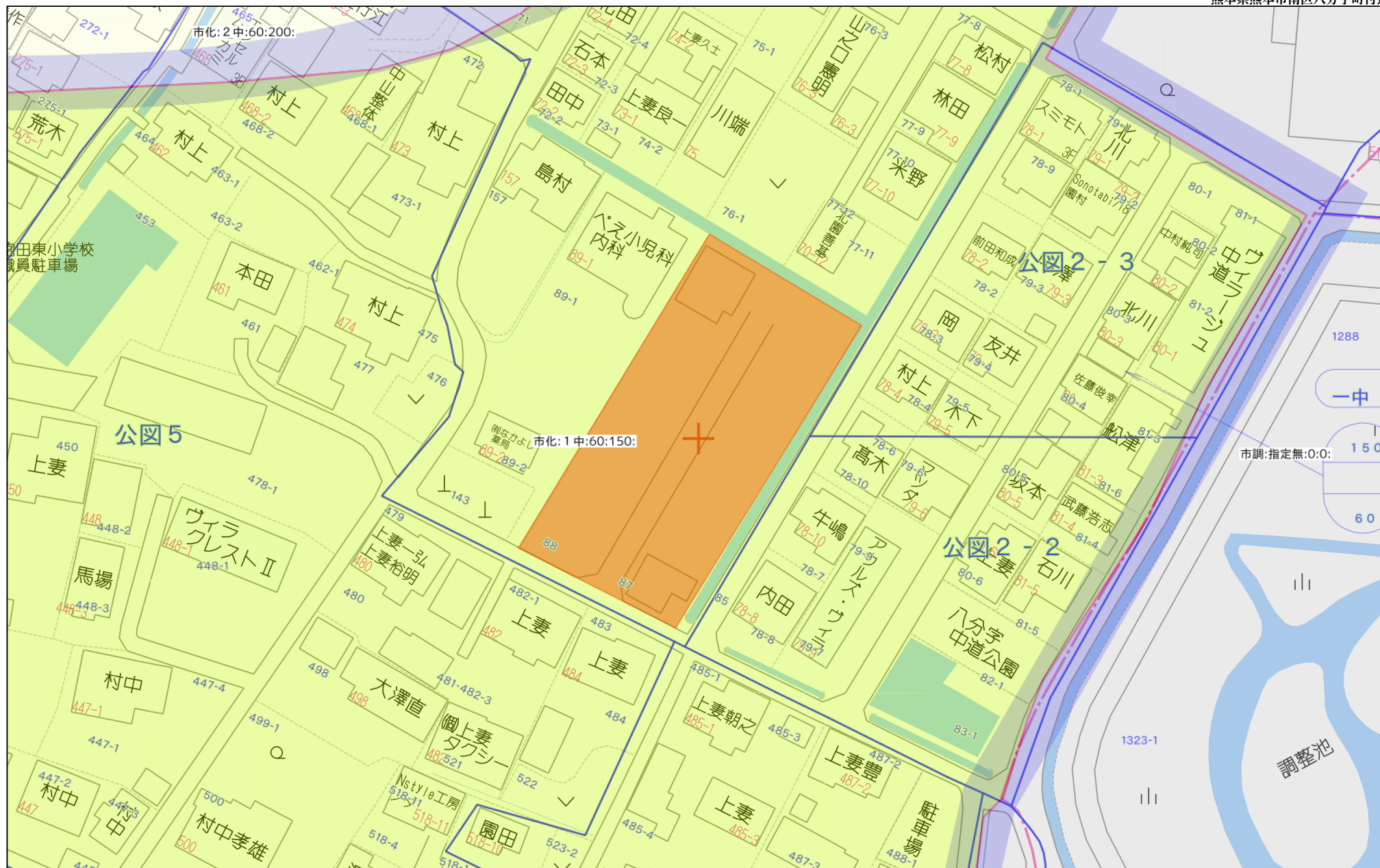


所在地	熊本市南区八分字町89-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	西側公道 幅員約5.0m			 HP Instagram	
交通	産交バス【十三】 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田東小	中学校	飽田中		
備考	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	SOLD OUT			⑪168.20㎡	50.88坪 12,360,000円
	SOLD OUT			SOLD OUT	
	③177.02㎡ 53.55坪 12,960,000円				
	SOLD OUT				
	⑤171.02㎡ 51.98坪 12,580,000円				
	SOLD OUT				
	⑦180.65㎡ 54.65坪 12,720,000円				
⑧175.09㎡ 52.96坪 12,860,000円					
⑨174.62㎡ 52.82坪 12,830,000円					
⑩175.96㎡ 53.23坪 12,920,000円					
有効期限	令和7年3月26日			取引形態: 一般	

熊本県知事(1)第5535号

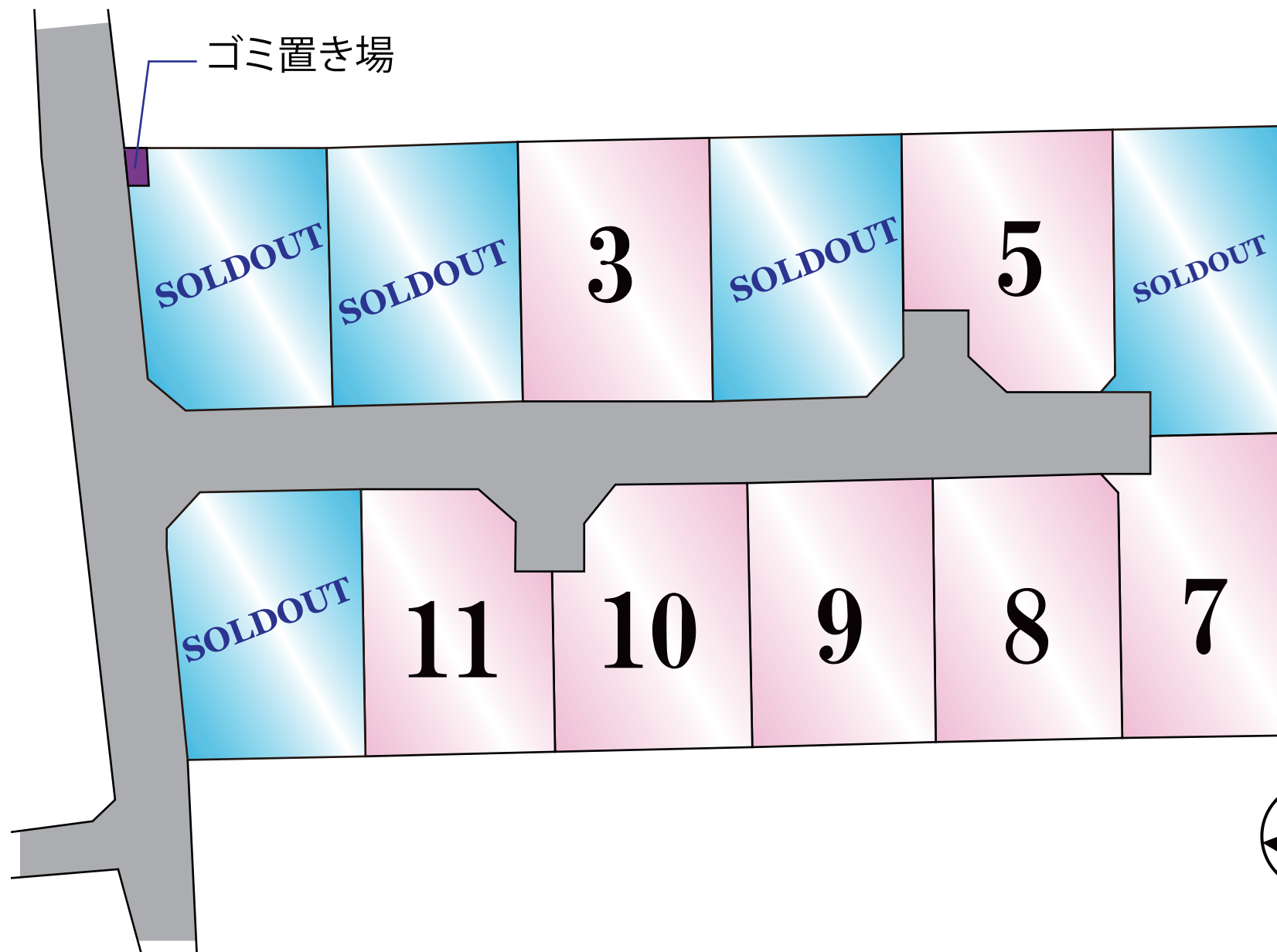
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



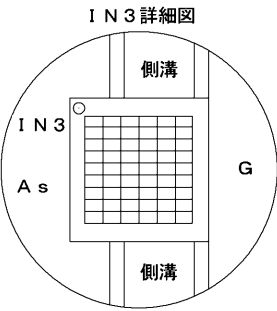
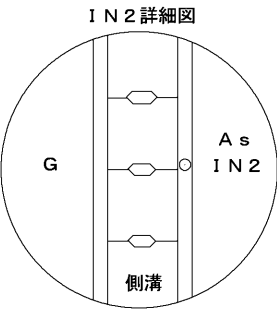
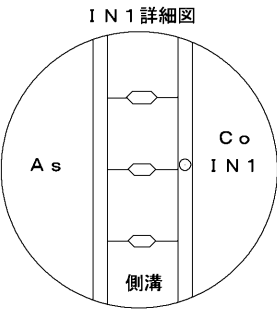
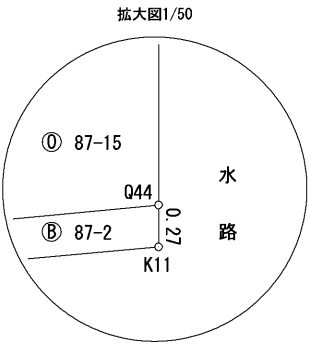
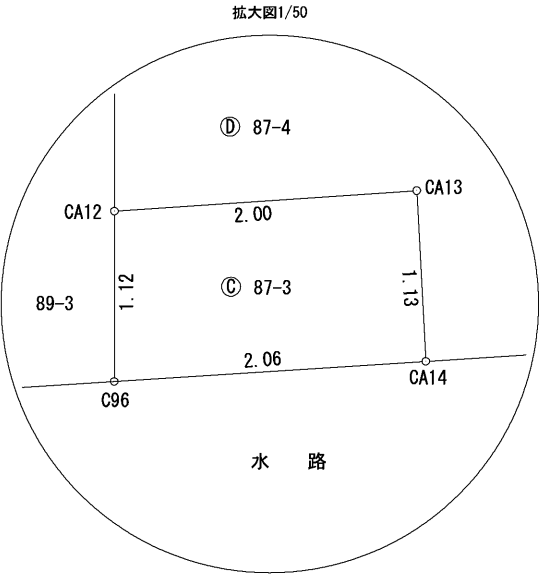
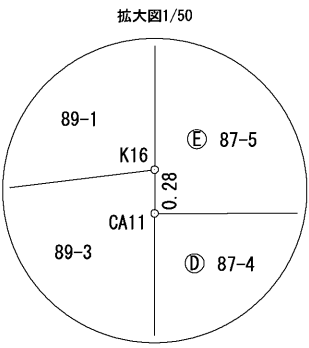
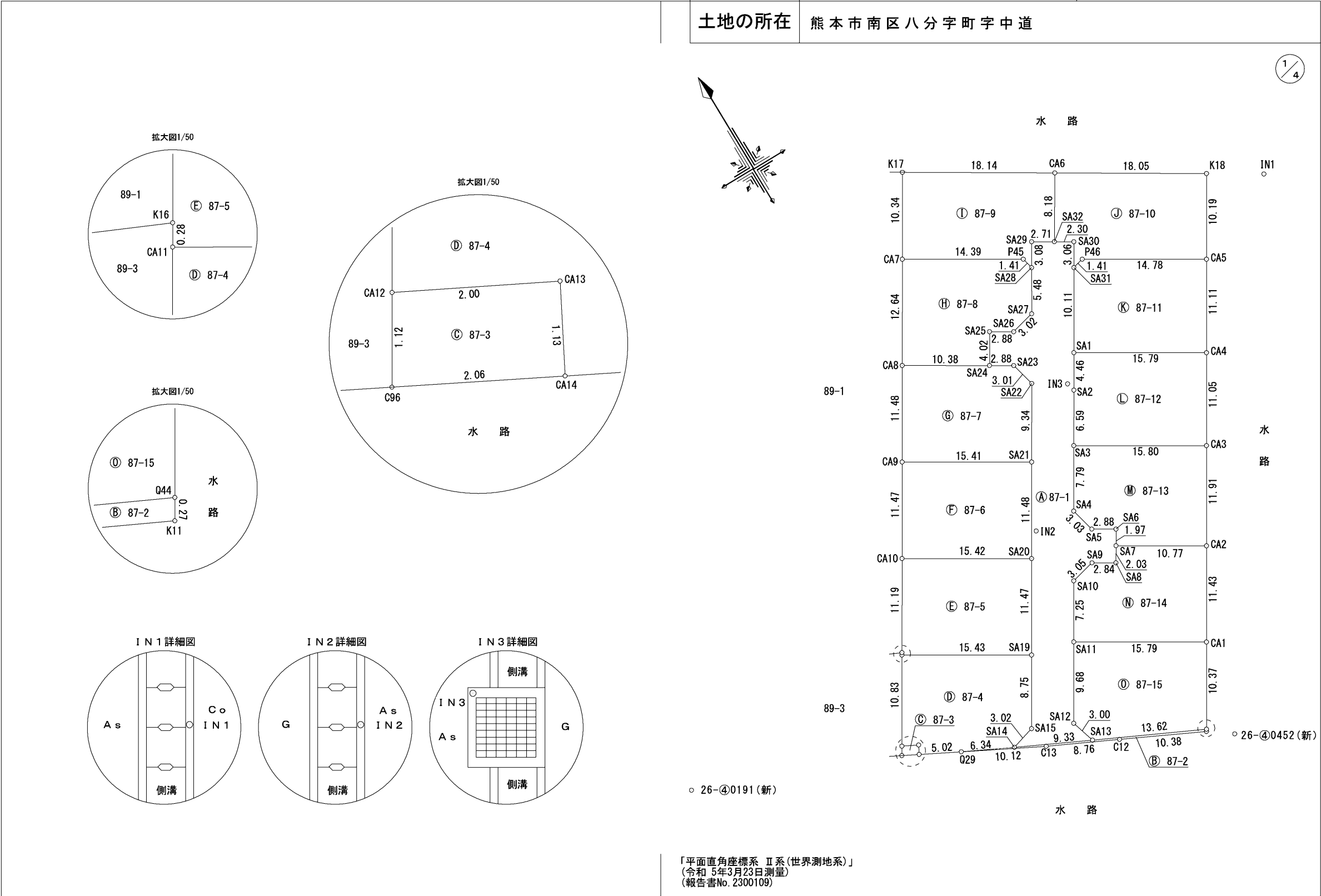
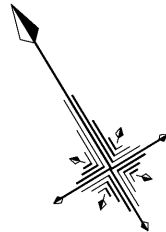
40m

1:988



地 番	87-1ないし87-15	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中道	

1/4



○ 26-④0191 (新)

「平面直角座標系 Ⅱ系(世界測地系)」
(令和 5年3月23日測量)
(報告書No. 2300109)

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和 5 年 3 月 30 日作成)	縮 尺	1 / 500	申 請 人	有限会社オフィスコネクト 取締役 杉田稔	縮 尺	1 / 500
-------	---	-----	---------	-------	-------------------------	-----	---------

地番	87-1ないし87-15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中道	

2/4

求積表

地 番	㊸ 87-2			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
Q29	新設 金属標	－26267.081	－31422.514	－86681.367300
C13	新設 金属鈑	－26271.756	－31413.530	－443414.697768
C12	新設 金属鈑	－26275.574	－31405.636	－452675.588872
K11	新設 金属鈑	－26280.129	－31396.302	－249056.782533
Q44	新設 金属標	－26279.892	－31396.159	318801.369852
SA13	新設 金属標	－26273.984	－31408.433	543109.523264
SA14	新設 金属標	－26269.902	－31416.830	369906.490062
		倍 面 積	－11.053295	
		面 積	5.5266475	
		地 積	5.52	
		坪 数	1.67	

地 番	㊹ 87-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
C96	新設 金属標	－26263.808	－31428.805	－32777.232384
CA14	新設 金属標	－26264.761	－31426.973	－62116.159765
CA13	新設 金属標	－26263.764	－31426.440	32777.177472
CA12	新設 金属標	－26262.845	－31428.221	62111.628425
		倍 面 積	－4.586252	
		面 積	2.2931260	
		地 積	2.29	
		坪 数	0.69	

地 番	㊺ 87-4			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
Q29	新設 金属標	－26267.081	－31422.514	－266427.002583
SA14	新設 金属標	－26269.902	－31416.830	－225500.838768
SA15	新設 金属標	－26269.057	－31413.930	－195231.631624
SA19	新設 金属標	－26261.564	－31409.398	227740.283008
CA11	新設 金属標	－26253.580	－31422.602	494171.136340
CA12	新設 金属標	－26262.845	－31428.221	100796.799110
CA13	新設 金属標	－26263.764	－31426.440	－32777.177472
CA14	新設 金属標	－26264.761	－31426.973	－103115.451686
		倍 面 積	－343.883675	
		面 積	171.9418375	
		地 積	171.94	
		坪 数	52.01	

地 番	㊻ 87-1			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SA13	新設 金属標	－26273.984	－31408.433	－197501.537728
SA12	新設 金属標	－26271.109	－31409.313	－108762.391260
SA11	新設 金属標	－26262.826	－31404.293	－230482.560976
SA10	新設 金属標	－26256.615	－31400.537	－176575.735875
SA9	新設 金属標	－26255.901	－31397.568	－141913.144905
SA8	新設 金属標	－26257.380	－31395.132	－91743.285720
SA7	新設 金属標	－26255.638	－31394.074	－54743.005230
SA6	新設 金属標	－26253.948	－31393.047	37779.431172
SA5	新設 金属標	－26252.452	－31395.513	84086.603756
SA4	新設 金属標	－26249.511	－31396.250	－86702.134833
SA3	新設 金属標	－26242.850	－31392.210	－196007.846650
SA2	新設 金属標	－26237.215	－31388.781	－150470.428025
SA1	新設 金属標	－26233.396	－31386.475	－197904.739424
SA31	新設 金属標	－26224.738	－31381.237	－179036.286326
SA30	新設 金属標	－26222.112	－31379.648	9964.402560
SA32	新設 金属標	－26220.907	－31381.617	112566.353751
SA29	新設 金属標	－26219.501	－31383.941	102780.443920
SA28	新設 金属標	－26222.142	－31385.537	116242.755486
SA27	新設 金属標	－26226.839	－31388.374	151328.861030
SA26	新設 金属標	－26227.566	－31391.307	141602.628834
SA25	新設 金属標	－26226.070	－31393.773	119276.166360
SA24	新設 金属標	－26229.510	－31395.855	－10072.131840
SA23	新設 金属標	－26231.005	－31393.389	－83808.060975
SA22	新設 金属標	－26233.934	－31392.660	108031.340212
SA21	新設 金属標	－26241.926	－31397.507	283229.107318
SA20	新設 金属標	－26251.749	－31403.453	312159.547359
SA19	新設 金属標	－26261.564	－31409.398	275142.406028
SA15	新設 金属標	－26269.057	－31413.930	195231.631624
SA14	新設 金属標	－26269.902	－31416.830	－144405.651294
		倍 面 積	－707.261651	
		面 積	353.6308255	
		地 積	353.63	
		坪 数	106.97	

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年3月30日作成)	縮尺	／	申 請 人	有限会社オフィスコネクト 取締役 杉田稔	縮尺	／
-------	---	----	---	-------	-------------------------	----	---

地 番	87-1ないし87-15	地 積 測 量 図	
土地の所在	熊本市南区八分字町字中道		



地 番	㊦ 87-8			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SA24	新設 金属標	-26229.510	-31395.855	-287711.495190
SA25	新設 金属標	-26226.070	-31393.773	-119276.166360
SA26	新設 金属標	-26227.566	-31391.307	-141602.628834
SA27	新設 金属標	-26226.839	-31388.374	-151328.861030
SA28	新設 金属標	-26222.142	-31385.537	-65791.354278
P45	新設 プラスチック杭	-26220.767	-31385.865	331614.040249
CA7	新設 金属標	-26213.316	-31398.184	494828.766132
CA8	新設 金属標	-26224.130	-31404.742	-61075.998770
		倍 面 積	-343.698081	
		面 積	171.8490405	
		地 積	171.84	
		坪 数	51.98	

地 番	㊦ 87-9			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SA28	新設 金属標	-26222.142	-31385.537	-50451.401208
SA29	新設 金属標	-26219.501	-31383.941	-102780.443920
SA32	新設 金属標	-26220.907	-31381.617	-173084.207107
CA6	新設 金属標	-26213.931	-31377.340	293727.096855
K17	新設 金属標	-26204.474	-31392.822	546206.056056
CA7	新設 金属標	-26213.316	-31398.184	-182366.039412
P45	新設 プラスチック杭	-26220.767	-31385.865	-331614.040249
		倍 面 積	-362.978985	
		面 積	181.4894925	
		地 積	181.48	
		坪 数	54.90	

地 番	㊦ 87-10			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SA32	新設 金属標	-26220.907	-31381.617	60517.853356
SA30	新設 金属標	-26222.112	-31379.648	-9964.402560
SA31	新設 金属標	-26224.738	-31381.237	5559.644456
P46	新設 プラスチック杭	-26224.402	-31379.860	-367823.462452
CA5	新設 金属標	-26232.063	-31367.211	-470262.193401
K18	新設 金属標	-26223.343	-31361.933	265616.241247
CA6	新設 金属標	-26213.931	-31377.340	515995.017804
		倍 面 積	-361.301550	
		面 積	180.6507750	
		地 積	180.65	
		坪 数	54.64	

地 番	㊦ 87-5			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SA19	新設 金属標	-26261.564	-31409.398	-502882.689036
SA20	新設 金属標	-26251.749	-31403.453	190325.180250
CA10	新設 金属標	-26243.762	-31416.648	498605.234238
K16	新設 金属標	-26253.333	-31422.452	156312.344682
CA11	新設 金属標	-26253.580	-31422.602	-342714.233320
		倍 面 積	-354.163186	
		面 積	177.0815930	
		地 積	177.08	
		坪 数	53.56	

地 番	㊦ 87-6			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SA20	新設 金属標	-26251.749	-31403.453	-502484.727609
SA21	新設 金属標	-26241.926	-31397.507	190044.028092
CA9	新設 金属標	-26233.947	-31410.695	502143.979527
CA10	新設 金属標	-26243.762	-31416.648	-190057.324404
		倍 面 積	-354.044394	
		面 積	177.0221970	
		地 積	177.02	
		坪 数	53.54	

地 番	㊦ 87-7			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} －Y _{n-1}) X _n
SA21	新設 金属標	-26241.926	-31397.507	-473273.135410
SA22	新設 金属標	-26233.934	-31392.660	-108031.340212
SA23	新設 金属標	-26231.005	-31393.389	83808.060975
SA24	新設 金属標	-26229.510	-31395.855	297783.627030
CA8	新設 金属標	-26224.130	-31404.742	389166.089200
CA9	新設 金属標	-26233.947	-31410.695	-189802.606545
		倍 面 積	-349.304962	
		面 積	174.6524810	
		地 積	174.65	
		坪 数	52.83	

作 成 者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年3月30日作成)	縮尺	／	申 請 人	有限会社オフィスコネクト 取締役 杉田稔	縮尺	／
-------	---	----	---	-------	-------------------------	----	---